

# Règlement intérieur du Quai

## Durée de location

\* Ce logement vous est loué pour une période définie lors de votre réservation, déterminée dans votre contrat de location. En aucun cas un client ne pourra se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux en dehors de cette période.

## Arrivée et départ

- \* Les heures d'arrivée sont prévues l'après-midi entre 16h30 et 18h30.
- \* Les heures de départ sont prévues le matin à 9h30 (état des lieux fini, voiture chargée et clés remises).
- \* A votre arrivée vous seront remis, les clés, le règlement intérieur et un inventaire.
- \* Un état des lieux est fait en début et fin de séjour.

*Rappel !!! Le temps consacré au ménage doit avoir lieu le jour du départ, avant l'heure limite.*

## Matériel fourni

- \* Ce logement est loué avec la literie (sommiers et matelas), couettes et oreillers conforme à l'inventaire. Vous devez obligatoirement laisser les draps housses pour envelopper les matelas, les taies d'oreillers et housses de couettes.
- \* Les draps et autre linge de maison (parures de lit, serviettes, torchons...) sont fournis. Chaque matelas et oreillers sont équipés d'alèses qui devront être propres et maintenues lors du départ.
- \* Les lits seront fait à votre arrivée, merci de ne pas faire les lits pour votre départ afin de faciliter la remise en état du gîte à la fin du séjour.
- \* Un kit est mis à votre disposition à votre arrivée (sacs poubelles, éponges, dosettes café, sachets de thé, pastilles lave vaisselle, produits ménagers, papier hygiénique, sopalin, sel, poivre, vinaigre, huile...) Ayez la gentillesse de renouveler pour les autres arrivants.

## Utilisation des lieux

- \* Tous les meubles sont à votre disposition. Veuillez les garder en bon état et veiller à leur propreté.
- \* La fourniture de l'eau, de l'électricité et du chauffage est incluse dans le prix de la location. Toutefois, dans le but de respecter au mieux l'environnement, veuillez éteindre les lumières lorsque vous quittez une pièce, ne pas laisser couler l'eau inutilement, et ne pas laisser portes et fenêtres ouvertes longtemps si vous utilisez le chauffage ou les ventilateurs. En cas de dépassement du 8KW indiqué dans votre contrat, une facturation de cette surconsommation pourra s'appliquer à la fin du séjour lors de l'état des lieux de sortie.
- \* Toutes les commodités sont à votre disposition, sous réserve d'un usage normal et raisonnable. A cet égard, veuillez ne rien jeter dans la cuvette des WC, hormis le papier hygiénique.
- \* Chaque porte d'accès au logement est munie de serrure à clé. Veuillez absolument à bien les fermer lors de toute sortie des lieux. Vous êtes responsable de tout vol et toute dégradation en cas de non- respect de cette clause.

## Utilisation de la connexion Internet

- \* le locataire s'engage à respecter les lois en matière de téléchargements et de consultations de sites. En cas de demande de la part des autorités compétentes, le propriétaire du gîte transmettra les coordonnées du locataire ayant bénéficié de ladite connexion.

## Utilisation de la piscine

- \* Après chaque baignade, la piscine doit être couverte avec sa bâche de protection et l'échelle doit être retirée pour des raisons de sécurité.
- \* Les enfants doivent être obligatoirement accompagnés d'un adulte responsable. La baignade des enfants est sous l'entière responsabilité des parents.
- \* La baignade est interdite après 22h afin de respecter la tranquillité du voisinage.

### **Utilisation de la cheminée**

- \* La cheminée peut être utilisée en complément du chauffage au sol. Le bois est alors fourni par les propriétaires et mis à la disposition des locataires dans des limites raisonnables.

### **Utilisation du barbecue**

- \* Un barbecue au gaz est à votre disposition, merci de le nettoyer et dégraisser après chaque utilisation et de le rendre dans le même état qu'au début de votre séjour. Une bouteille de gaz est à votre disposition.

### **Consignes de sécurité et de bienséance**

- \* Pour le respect du voisinage, il est strictement interdit de faire du bruit le soir après 22h et avant 8h du matin.
- \* Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur du logement. Des pots pour l'accueil des mégots sont à disposition à l'extérieur.
- \* En cas d'urgence, veuillez avertir les secours (18 pour les pompiers, 15 pour le Samu, 17 pour la police, 112 pour le Consigne de sécurité et de bienséance)
- \* Veuillez respecter la tranquillité des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Le volume sonore, à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété, doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage. En cas de conflit et ou de plainte, nous nous réservons le droit d'exclure les clients à l'origine du trouble.
- \* Pendant toute la durée du séjour, les enfants sont sous la responsabilité de leurs parents.
- \* Les locataires s'engagent à veiller à fermer les fenêtres, en cas de risques de pluies (et notamment d'orage) Les fenêtres doivent être fermées en cas d'absence. Toute dégradation du fait de pluies à l'intérieur des pièces (notamment des parquets) sera imputable au locataire.

*Rappel !!! Le propriétaire ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable des accidents ou dommages qui pourraient survenir dans la propriété, sur le parking ou dans les manœuvres d'accès ou de sortie du gîte.*

### **Forfait Nettoyage**

- \* Le gîte doit être rendu propre à votre départ. Nous effectuerons un état des lieux avec vous à la fin du séjour.

Ce que vous devez faire vous-même :

- Nettoyer les appareils électroménagers de la cuisine (les réfrigérateurs et le four et la plaque de cuisson)
- Replacer meubles et objets déplacés
- Laver et ranger la vaisselle
- Vider les poubelles
- Ramasser les papiers à l'intérieur et extérieur du gîte
- Les lavabos, WC et douches doivent être rincés, les surfaces de la cuisine doivent être propres, même si le service ménage est compris !

Le service ménage ( choisi avant le séjour) comprend :

Le nettoyage de tous les sols (balayage + lavage), l'entretien des salles de bain, WC et lavabos, les vitres, poussières, entretien des literies.

### **Ordures ménagères**

- \* Des poubelles sont mises à votre disposition. Merci de respecter les règles de tri affichées

*Rappel !!! Lors de votre départ, veuillez ne rien laisser dans les poubelles et les rendre propres (sauf si vous avez souscrit le forfait Nettoyage "seulement vidées »).*

### **Accueil des animaux (non autorisé sauf accord propriétaire)**

- \* Le locataire s'engage à rendre la location dans un état de propreté irréprochable, ne laissant en aucun cas apparaître la présence d'un animal durant le séjour, y compris à l'extérieur du logement. Toute dégradation due à des animaux est à la charge exclusive du locataire et sera déduite de sa caution.

### **L'entretien**

\* Selon le séjour (courte ou longue durée), nous serons amenés à intervenir pendant votre séjour pour la tonte, l'arrosage des fleurs, l'entretien de la piscine. Nous veillerons à respecter votre intimité.

### **En cas de problème**

- \* En cas de panne ou de dysfonctionnement, veuillez nous contacter sans attendre. Nous ferons alors au mieux pour remédier à la situation. Aucun remboursement de dépannage ou de réparation ne saurait être pris en compte sans notre accord.
- \* En cas de casse, sinistre ou dégradation merci de le signaler durant votre séjour, même si aucun dommage ne semble apparent. En cas de perte ou de dégradation d'éléments du logement, le montant de la caution pourra être minoré du coût de la remise en état ou d'un éventuel remplacement.

**Maintenant que tout est dit il nous reste à vous souhaiter un excellent séjour, et bien entendu nous restons à votre entière disposition pour toutes informations.**

Je soussigné

M, Mme, Mlle ..... désigné(e) locataire, reconnais avoir pris connaissance du règlement intérieur du gîte et les accepte.

Date et signature

avec la mention manuscrite « lu et approuvé